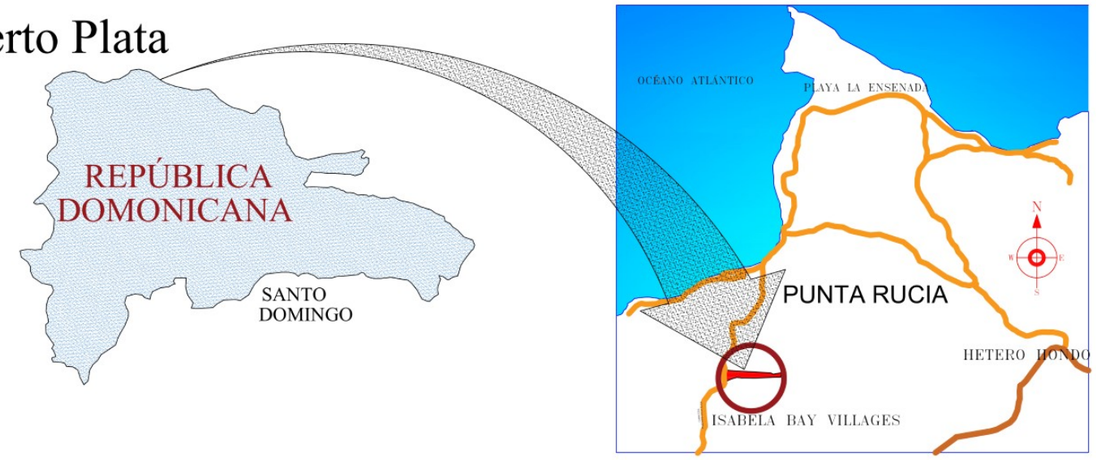
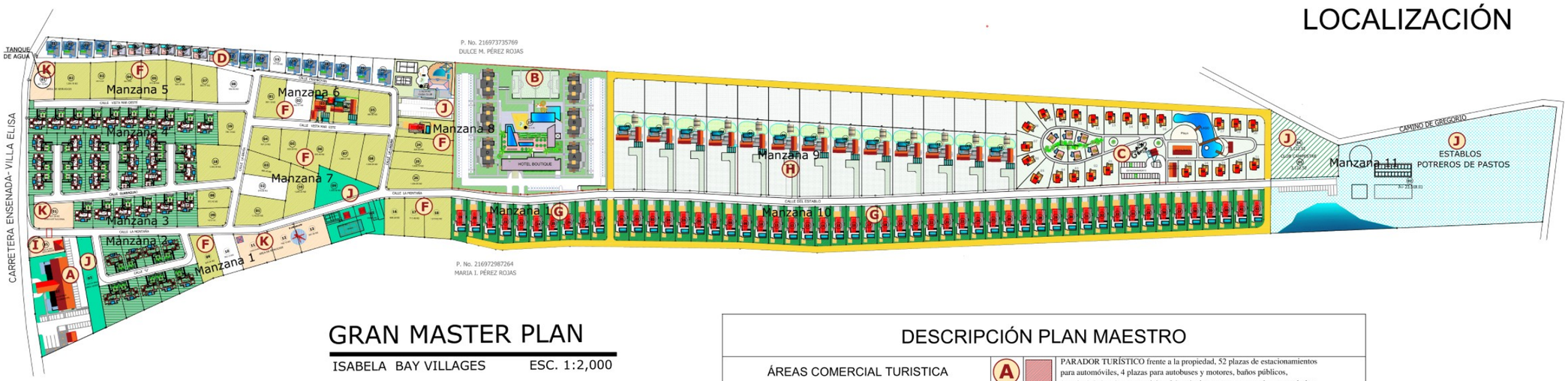
ÍNDICE DE PLANOS ARQUITECTÓNICOS

NO. HOJA	TITULO/CONTENIDO
A-01	ÍNDICE PLANOS/ UBICACIÓN, LOCALIZACIÓN, MASTER PLAN Y ETAPAS DE CONSTRUCCION
A-02	CURVAS DE NIVEL, PARCELAS OROGINALES Y PARCELACION
A-03	USO DE SUELO
A-04	PRIMERA Y SEGUNDA ETAPA DE CONSTRUCCION
A-05	TERCERA ETAPA DE CONSTRUCION



LOCALIZACIÓN



GRAN MASTER PLAN

ISABELA BAY VILLAGES ESC. 1:2,000

DESCRIPCIÓN PLAN MAESTRO

ÁREAS COMERCIAL TURISTICA	A	PARADOR TURÍSTICO frente a la propiedad, 52 plazas de estacionamientos para automóviles, 4 plazas para autobuses y motores, baños públicos, 1er nivel de locales comerciales, 2do. nivel restaurantes con vista panorámicas
ÁREAS HOTELERAS	B	HOTEL BOUTIQUE: 36 Habitaciones todas con vistas panorámica al mar, Lobby, Administración. Marquesina, Tiendas, Restaurante, Piscina, Bar, Gimnasio, Spa, estacionamientos para vehículos y un autobús y motores. APART- HOTEL IBV: 72 apartamentos de una y dos habitaciones, total 108 Habitaciones, gimnasio, Piscina,Bar, Juegos de mesas, 159 estacionamientos, Recepción, Marquesina.
	C	HOTEL ECOLÓGICO (GLAMPLING), 31 cabañas individuales ubicadas en un área de frondosa vegetación tropical, Lago artificial. Recepción, Restaurante, Piscina, Bar, Gimnasio, Spa, 25 estacionamientos.
RESIDENCIAL TURISTICO	D	LUXURY BUNGALOW : villas individuales en dos niveles. dos parqueos. 2,5 baños 2 habitaciones, balcón mirador. vistas panorámica, piscina privada. 2 parqueos por unidad. (20 UNIDADES)
	E	VILLAS LA MONTANA: Villas individuales de un nivel, 3 habitaciones, 2 baños, Piscina, Terraza, 2 parqueos por unidad. (42 UNIDADES)
	F	VILLAS INDIVIDUALES: Diseño exclusivo según preferencia del adquiriente de 1 y 2 niveles hasta 3 habitaciones en solares menores a mil metros cuadrados y 4 habitaciones en solares mayores de 1,000 Mts2. (29 UNIDADES)
	G	VILLAS RODEO: Villa de 2 niveles y tres habitaciones cada villa tendrá acceso directo a través del patio al sendero ecuestre. (52 UNIDADES)
	H	VILLAS DEL PRADO: Amplia villa de 2 niveles y 3 habitaciones cada villa tendrá acceso directo a través del patio al sendero ecuestre, son solares amplios como pequeñas fincas con potrero individual y un entorno característico del campo nacional. (13 UNIDADES)
ÁREA ADMINISTRATIVA Y SEGURIDAD	I	Edificio Administrativo y seguridad de un nivel con garita en entrada al proyecto, estacionamientos. (18 UNIDADES)
ÁREA VERDE RECREATIVA Y DEPORTIVA	J	CLUB SOCIAL: Restaurante, Bar, área de piscina, cocina, baños y vestidores, Discoteca, 25 estacionamientos ÁREA DEPORTIVA: Canchas de tenis, voleibol, juegos de mesa, 12 estacionamientos. CABALLERIZA: Club Campestre, área de camping, Establos, enfermería, almacén de equipo, zona de entrenamiento, Potreros de pasto, Senderos de recorrido interno, 22 estacionamientos.
ÁREA DE SERVICIO COMUNES	K	Helipuerto, Tanque de agua potable, Planta de tratamiento de aguas residuales, Iglesia, Administración y Seguridad

APRO STUDIO

DISEÑO:
APRO S.R.L.

TODOS LOS DERECHOS RESERVADOS

Calle Elvira de Mendoza,51, Zona Universitaria,
Santo Domingo, D.N. República Dominicana

PROYECTO:
Complejo Turístico Hotelero Isabel Bay Villages
MASTER PLAN

Proyecto Isabela Bay Villages,
Punta Rucia, Puerto Plata,
República Dominicana

Propietario:
Isabela Bay Villages, S.R.L.
Calle Fantino Falco, No.58, Sector Serralles,
Santo Domingo, D.N. República Dominicana

Hugo A. Pérez

Diseño Arquitectónico	Codia:
Arq. Melanea Feliz	35517
Diseño estructural	
Diseño Eléctrico	
Diseño Sanitario	
Responsable de obra	

CONTENIDO

INDICE, UBICACIÓN GRAN MASTER PLAN, ETAPAS DE CONSTRUCCION

FECHA
OCTUBRE 2023

REVISADO

APROBADO

ESCALA:
LA INDICADA

CATEGORÍA
ARQ 01/05