



Puerto Plata



LOCALIZACIÓN



GRAN MASTER PLAN

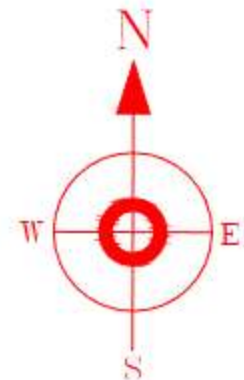
ISABELA BAY VILLAGES ESC. 1:2,000



USO DE SUELO

DESCRIPCIÓN PLAN MAESTRO

ÁREAS COMERCIAL TURISTICA	A	PARADOR TURISTICO frente a la propiedad, 52 plazas de estacionamientos para automóviles, 4 plazas para autobuses y motores, baños públicos, 1er nivel de locales comerciales, 2do. nivel restaurantes con vista panorámicas
ÁREAS HOTELERAS	B	COMPLEJO HOTELERO: HOTEL BOUTIQUE de 36 Habitaciones todas con vistas panorámica al mar, Lobby, Administración, Marquesina, Tiendas, Restaurante, Piscina, Bar, Gimnasio, Spa, estacionamientos para vehículos y un autobús y motores. APART- HOTEL IBV: 72 apartamentos de una y dos habitaciones, total 108 Habitaciones, gimnasio, Piscina, Bar, Juegos de mesas, 159 estacionamientos, Recepción, Marquesina.
	C	HOTEL ECOLÓGICO (GLAMPING), 31 cabañas individuales ubicadas en un área de frondosa vegetación tropical, Lago artificial, Recepción, Restaurante, Piscina, Bar, Gimnasio, Spa, 25 estacionamientos.
	D	LUXURY BUNGALOW : villas individuales en dos niveles, dos parques, 2,5 baños 2 habitaciones, balcón mirador, vistas panorámica, piscina privada. 2 parques por unidad. (20 UNIDADES)
RESIDENCIAL TURISTICO	E	VILLAS LA MONTANA: Villas individuales de un nivel, 3 habitaciones, 2 baños, Piscina, Terraza, 2 parques por unidad. (43 UNIDADES)
	F	VILLAS INDIVIDUALES: Diseño exclusivo según preferencia del adquirente de 1 y 2 niveles hasta 3 habitaciones en solares menores a mil metros cuadrados y 4 habitaciones en solares mayores de 1.000 Mts2. (29 UNIDADES)
	G	VILLAS RODEO: Villa de 2 niveles y tres habitaciones cada villa tendrá acceso directo a través del patio al sendero ecuestre. (52 UNIDADES)
	H	VILLAS DEL PRADO: Amplia villa de 2 niveles y 3 habitaciones cada villa tendrá acceso directo a través del patio al sendero ecuestre, son solares amplios como pequeñas fincas con potrero individual y un entorno característico del campo nacional. (13 UNIDADES)
	I	Edificio Administrativo y seguridad de un nivel con garita en entrada al proyecto, estacionamientos.
ÁREA ADMINISTRATIVA Y SEGURIDAD	I	
ÁREA VERDE RECREATIVA Y DEPORTIVA	J	CASA CLUB: Restaurante, Bar, área de piscina, cocina, baños y vestidores, Discoteca, Canchas deportivas, Juegos niños 25 estacionamientos.
	J-1	ÁREA DEPORTIVA: Área verde y deportivas (Canchas de tenis, voleibol, juegos de mesa, 7 estacionamientos).
	J-2	CABALLERIZA: Club Campestre, Área de camping, Establos, enfermería, almacén de equipo, zona de entrenamiento, Potreros de pasto, Senderos Escuestre, 22 estacionamientos.
ÁREA DE SERVICIO COMUNES	K	Helipuerto, Tanque de agua potable, Planta de tratamiento de aguas residuales, Iglesia, Administración y Seguridad





DISEÑO:
APRO S.R.L.

TODOS LOS DERECHOS RESERVADOS

Calle Elvira de Mendoza 51, Zona Universitaria,
Santo Domingo, D.N. República Dominicana

PROYECTO:
**Complejo Turístico Hotelero
Isabel Bay Villages
MASTER PLAN**

Proyecto Isabel Bay Villages,
Punta Rucia, Puerto Plata,
República Dominicana

Propietario:
Isabela Bay Villages, S.R.L.
Calle Fantino Falco, No 58, Sector Serralles,
Santo Domingo, D.N. República Dominicana

Hugo A. Pérez

Diseño Arquitectónico	Codia:
Arq. Melanea Feliz	35517
Diseño estructural	
Diseño Eléctrico	
Diseño Sanitario	
Responsable de obra	

CONTENIDO

INDICE, UBICACIÓN
GRAN MASTER PLAN,
ETAPAS DE
CONSTRUCCION

FECHA

OCTUBRE 2023

REVISADO

APROBADO

ESCALA:

LA INDICADA

CATEGORÍA

ARQ 01/05